

EST SESIA

Prot.: 0003445 - 02/09/2022

Uscita all.4 UCPIC

Classifica: 06 - C Fasc. 0

Spett.le
MULTISERVICE S.R.L.
via Mario Ferrari, 1

28012 CRESSA NO

OGGETTO:

tombinatura di un tratto del cavo Cid (F° 6 mappali nn. 59 e 60) e posa di recinzione in cls prefabbricato lungo la sponda destra del cavo Borromeo, in Comune di Cressa
Matricola 0064900

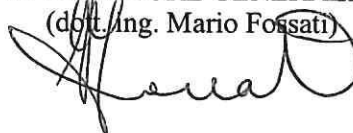
e, p.c. : ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA
Ufficio Zonale Novara Sesia - SEDE

Facendo salva ogni riserva in merito alle decisioni che saranno adottate dal Consiglio d'Amministrazione di quest'Associazione, si trasmettono quattro copie della scrittura privata relativa alla concessione in oggetto, con preghiera di restituirne tre esemplari debitamente sottoscritti per accettazione nei punti indicati con crocetta.

Nel fare riserva di trasmettere una copia dell'atto definitivo non appena ultimata la prescritta procedura, si fa presente che la concessione potrà ovviamente ritenersi accordata solo ad avvenuto perfezionamento dell'atto stesso.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Ing. Mario Fossati)



UCPIC/pcm



Associazione Irrigazione Est Sesia

Sede centrale
via Negroni, 7
28100 Novara NO
Tel. +39 0321 675 211
Fax +39 0321 398 458
Casella postale nr. 152

Codice Fiscale 80000210031
Partita IVA 00533360038
e-mail: info@estsesia.it
pec: estsesia.pec@legalmail.it
www.estsesia.it



SCRITTURA PRIVATA

L'ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA, consorzio di irrigazione e bonifica, giuridicamente riconosciuta con R.D. 7 aprile 1927 n. 648, con sede in Novara, via Negroni n. 7, codice fiscale n. 80000210031, in persona del Segretario dott. Roberto Occhipinti, nato a Novara il 16/4/1961,

PRENDE ATTO

per quanto le spetta e salvi i diritti dei terzi - che la Società MULTISERVICE s.a.s, con sede legale a Cressa in via Mario Ferrari n. 1, partita IVA 01980560039 - in persona del suo Legale Rappresentante sig. Massimo MIRCO nato a Novara il 15/01/1975 e residente a Suno in viale Voli n. 15, promissario acquirente dei fondi interessati alla presente concessione e distinti con i nn. 59, 60, 61, 62, 63 e 195 del F° 6 nel catasto del Comune di Cressa, intende costruire ed intende conservare avendo acquisito il benessere della proprietà dei fondi, signori Giovanna e Giuseppe Sacco:

- tombinatura di circa 105 m e occupazione di circa 260 m² del cavo Cid mediante posa di tubi in c.a.v. carrabili del diametro minimo di 100 cm, posa di un pozzetto d'ispezione, sempre carrabile, dimensioni interne 150X150 cm con chiusino dim. 100X100 cm e posa di griglia in acciaio con maglia di 10 cm a monte del tratto, in corrispondenza dei mappali 59 e 60 del F° 6 nel catasto del Comune di Cressa;
- posa di recinzione, in cls a pannelli ciechi (h=2,50 m, lunghezza 80 m circa), lungo la sponda destra del cavo Borromeo, a una distanza media maggiore di 3 m dall'attuale ciglio superiore, in corrispondenza dei mappali 59, 60, 61, 195, 62, e 63 del F° 6 nel catasto del Comune di Cressa e in allineamento con l'esistente recinzione.



MULTISERVICE SAS
28012 CRESSA (NO)

Indi le Parti, che per brevità, in quanto segue, saranno denominate, rispettivamente, "Associazione" e "Concessionario", danno atto che le opere di cui sopra dovranno essere realizzate e conservate sotto l'osservanza delle seguenti

CONDIZIONI

1) L'Associazione, ai sensi di quanto previsto dal decreto legislativo 9/4/2008 n. 81 e s.m.i., informa il Concessionario - con ciò assolvendo qualsiasi onere derivante da tale disposizione di legge - circa i rischi insiti nello svolgimento di lavori interessanti i corsi d'acqua e loro pertinenze con pericolo di:

- "colpi d'acqua" di differente portata generati da cause diverse;
- infezioni per contatto con acque inquinate colanti nei corsi d'acqua;
- franamenti di sponda o cedimenti dei rivestimenti spondali;
- scariche elettriche per induzione o per contatto diretto con linee aeree o interrate;
- scoppi, incendi, sversamenti per intercettazione accidentale di linee tecnologiche, aeree o interrate, per il trasporto di gas o idrocarburi;
- caduta di materiali da manufatti o strutture comunque denominate che sovrappassano i corsi d'acqua;
- punture di insetti presenti nell'habitat di campagna;

infezioni alle vie respiratorie dovute all'attività di concimazione e diserbo nell'ambito delle attività agricole.

L'Associazione precisa che l'elenco di cui sopra è a titolo esemplificativo e non esaustivo e che la stessa non ha né assume alcuna responsabilità sulla direzione lavori, sul cantiere e su qualsiasi attività edilizia, con riferimento alle opere oggetto di concessione, né su qualsiasi altro evento accidentale



MICHELE CHESSE SAS
28012 CHIESA (NO)

legato ad un rischio non contenuto nel precedente elenco.

Il Concessionario dovrà conseguentemente dotarsi o dotare il personale incaricato dell'esecuzione dei lavori di tutti gli strumenti di protezione individuale necessari ad evitare gli incidenti dovuti ai rischi di cui sopra o informare di tali rischi la ditta eventualmente incaricata dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

2) I lavori dovranno essere eseguiti dal Concessionario a regola d'arte, per mezzo di Ditta specializzata, secondo le indicazioni e sotto la sorveglianza del Personale tecnico dell'Associazione, alle cui prescrizioni il Concessionario stesso dovrà uniformarsi, anche se dette prescrizioni comportassero modificazioni al progetto riconosciute opportune all'atto della sua esecuzione.

Il Concessionario dovrà comunicare per iscritto le date di inizio e fine lavori, che dovranno essere comunque eseguiti – in accordo con l'Ufficio Zonale competente dell'Associazione – in periodi tali da non ostacolare il regolare deflusso delle acque e l'esercizio dell'attività irrigatoria; il tutto valutando altresì l'eventuale necessità di ottenere particolari permessi per la messa in asciutta dei canali e/o per consentire il recupero della fauna ittica.

3) Il Concessionario si impegna inoltre a eseguire, entro trenta giorni dalla richiesta dell'Associazione, tramite Ditta specializzata e a proprie cura e spese, tutte quelle modifiche alle opere concesse che si rendessero necessarie in concomitanza o a seguito di interventi di riforma, di ricostruzione o di manutenzione straordinaria del canale.

Nessuna modifica potrà essere apportata dal Concessionario

MULTISERVICE SAS
28072 CRESSA (NO)

alle opere oggetto della presente concessione senza la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Associazione. L'Associazione non assume alcuna responsabilità in ordine al dimensionamento delle strutture concesse, che sono state progettate, calcolate e realizzate a cura e spese del Concessionario.

Lo stesso provvederà direttamente a richiedere le autorizzazioni (permesso di costruire ecc.) e ad espletare tutte le pratiche eventualmente necessarie (denuncia al competente Ufficio Regionale per le opere in c.a. ecc.), sollevando l'Associazione da ogni responsabilità per mancata o ritardata ottemperanza alle norme vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori.

Sono a esclusivo carico del Concessionario le spese di costruzione di tutte le opere dipendenti dalla concessione.

Farà pure carico al Concessionario l'obbligo di eseguire, per tutta la durata della concessione per mezzo di Ditta specializzata e a proprie spese, tutti i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di eventuale ristrutturazione o ricostruzione delle opere concesse, così come le stesse risultano (dimensioni, caratteristiche ecc.) dalla descrizione che precede e, ovviamente, comprese le parti interessanti direttamente le sponde e l'alveo del canale.

In particolar modo sarà onere del Concessionario vigilare sulla struttura, anche facendosi carico a proprie spese di perizie sulla staticità della stessa, in modo che eventuali ammaloramenti o comunque criticità siano oggetto di idoneo e immediato intervento manutentivo.

Detti interventi di manutenzione dovranno essere estesi anche


MUL.TSERVICE SAS
28012 CRESSA (NO)

alle sponde e all'alveo del cavo per un tratto di m 5 tanto a monte quanto a valle del manufatto di cui trattasi.

Il Concessionario dovrà altresì uniformarsi alle eventuali prescrizioni che l'Associazione ritenesse di dettare tanto per la buona conservazione delle opere quanto per garantire il regolare deflusso delle acque anche nel caso in cui per motivi gestionali della rete irrigua, nella sua totalità, l'opera dovesse essere modificata, anche nelle sue dimensioni e dovrà provvedere alla rimozione della recinzione ogniqualvolta ciò si rendesse necessario per consentire l'esecuzione delle operazioni di manutenzione dell'acquedotto.

Nel caso d'inadempimento delle obbligazioni di cui sopra, l'Associazione, anche senza costituire in mora il Concessionario, avrà diritto di provvedere essa stessa, sia direttamente che a mezzo di Impresa, a quanto prescritto nella concessione a spese del Concessionario medesimo, il quale dovrà rimborsare il relativo canone nel termine di giorni 20 dalla sua notificazione.

4) Il Concessionario sarà tenuto al risarcimento verso l'Associazione e i terzi di qualunque danno possa essere causato dalla costruzione, dall'esistenza o dalla trascurata manutenzione delle opere concesse e non potrà pretendere il risarcimento dei danni che fossero arrecati alle opere medesime dalle acque fluenti nell'acquedotto su cui sono costruite.

Al Concessionario farà carico ogni e qualsiasi responsabilità, anche penale, per incidenti, rotture, sinistri ecc. conseguenti a carente, mancata o ritardata esecuzione di tutti gli interventi che gli competono, compresi danni arrecati ai mezzi e agli operai durante i lavori di realizzazione


MULTISERVICE SAS
08012 CRESSA (NO)

delle opere.

Il Concessionario deve provvedere a sue spese alla preparazione, alla messa in sicurezza e allo smantellamento di tutte le strutture necessarie alla realizzazione delle opere.

Qualora la viabilità di cantiere interessasse le infrastrutture di competenza dell'Associazione con mezzi di massa o dimensione significative, il Concessionario dovrà ottenere apposita autorizzazione da parte dell'Associazione, oltre che dal gestore delle opere stradali nel caso di sovrappassi e ponti.

Tutte le opere provvisorie di compendio alle aree di cantiere, strade, manufatti, inclusi eventuali scarichi da sollevamento (tipo well-point), che interferiscano con la rete irrigua consorziale dovranno essere preventivamente concordate con i tecnici dell'Associazione.

Il Concessionario dovrà pertanto tenere sollevata e indenne l'Associazione da ogni molestia o azione da parte di terzi relativamente all'esercizio della concessione.

5) Il Concessionario non potrà immettere scarichi di sorta nei cavi di pertinenza dell'Associazione né effettuare estrazioni d'acqua dal sottosuolo senza la formale autorizzazione dell'Amministrazione competente e dell'Associazione stessa.

6) La presente concessione - che si dichiara fatta a titolo precario - è accordata per anni 19 e mesi 9 e ha decorrenza dal 1° aprile 2022 e scadenza al 31 dicembre 2041; scaduto tale termine la concessione stessa si intenderà risolta di pieno diritto senza bisogno di preventiva reciproca disdetta.

L'Associazione, nonostante la concessione assentita, potrà

MULTISERVICE SAS
28012 ORSOGNA (NO)

sempre comunque liberamente disporre nel più lato senso del cavo, riservandosi anche la facoltà di revocare la concessione stessa.

7) Qualora la concessione non sia rinnovata alla scadenza e altresì nel caso di anticipata risoluzione sia per rinuncia del Concessionario sia per revoca da parte dell'Associazione, il Concessionario stesso dovrà provvedere, a sue cura

e spese, alla completa demolizione delle opere, alla rimozione dei materiali di risulta e al ripristino a regola d'arte dell'alveo e delle sponde del cavo. Le operazioni sopra descritte dovranno in ogni caso essere completate entro e non oltre il termine della prima asciutta successiva alla scadenza, rinuncia o revoca della concessione.

8) La presente concessione si intende valida, alle stesse condizioni, anche per gli eventuali successori o aventi causa delle Parti sottoscritte, ciascuno dei quali sarà solidalmente e indivisibilmente responsabile dell'osservanza delle obbligazioni assunte con il presente atto. Pertanto, in caso di alienazione del fondo o dei fondi interessati alle opere concesse, il Concessionario si assume l'onere di notificare all'acquirente l'esistenza delle obbligazioni derivanti dal presente atto e rimarrà responsabile verso l'Associazione fino a quando l'acquirente non avrà assunto formalmente le suddette obbligazioni.

9) A partire dalla prossima asciutta del cavo Cid e fino a quando avrà vigore la presente concessione, il Concessionario dovrà provvedere, a sue cura e spese, all'esecuzione delle ricorrenti operazioni di spurgo e taglio erbe del tratto di acquedotto interessato dalle opere concesse e di trasporto a rifiuto del materiale risultante dallo spurgo e taglio erbe medesimi. Tali operazioni dovranno essere ultimate entro il termine di dieci giorni dall'inizio di ciascuna asciutta, sia primaverile sia autunnale e secondo le modalità


MULTISERVICE SAS
28012 CRESSA (NO)

operative che l'Associazione ritenesse utile dare.

Il Concessionario dovrà anche provvedere alla pulizia e manutenzione della sponda destra del cavo Borromeo in corrispondenza della nuova recinzione.

Il Concessionario dovrà anche provvedere alla pulizia e manutenzione regolare della nuova griglia sul cavo Cid posta a monte del tratto oggetto di domanda.

Nel caso in cui il Concessionario non ottemperasse tempestivamente a tale obbligo, l'Associazione, anche senza costituirlo in mora, avrà facoltà di provvedere essa stessa, sia direttamente che a mezzo di Impresa e a spese del Concessionario medesimo, allo spurgo e taglio erbe del tratto di acquedotto interessato dalle opere concesse. Quest'ultimo dovrà rimborsare all'Associazione la spesa da essa sostenuta, maggiorata di ogni onere di legge, entro il termine di venti giorni dalla notificazione del relativo conto.

Qualora, per i motivi sopra specificati, le operazioni di spurgo e taglio erbe fossero eseguite direttamente dall'Associazione o da impresa di sua fiducia, queste avranno la facoltà - previa rimozione, dietro semplice richiesta, della recinzione mobile - di depositare il materiale estratto dal cavo sul suolo del Concessionario, che dovrà provvedere, a sue cura e spese, a farlo rimuovere entro il termine di otto giorni dalla data di effettuazione delle stesse operazioni.

Nel caso in cui il Concessionario, per qualsiasi ragione o causa, dovesse ritardare di oltre venti giorni dalla data della notificazione il rimborso delle spese sostenute dall'Associazione nell'ipotesi di cui al secondo comma del presente articolo, la concessione si intenderà automaticamente e

MULTISERVICE SAS
20042 CRESSA (NO)

immediatamente risolta e il Concessionario medesimo dovrà provvedere, a sue cura e spese, a far restituire in pristino lo stato dell'acquedotto, in conformità delle prescrizioni dell'Associazione, entro il termine strettamente necessario. Ciò indipendentemente dall'obbligo da parte del Concessionario di corrispondere all'Associazione il rimborso medesimo, maggiorato dell'indennità di mora e di ritardato pagamento.

10) Il Personale dell'Associazione continuerà ad avere libero accesso alla proprietà del Concessionario per la sorveglianza e per l'effettuazione degli eventuali interventi che si rendessero opportuni sul tratto di acquedotto interessato dalle opere concesse, in particolar modo alla sponda sinistra del cavo Borromeo, per le operazioni di verifica e sorveglianza.

11) La presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

12) Il Concessionario si impegna a dare immediata comunicazione dell'avvenuto perfezionamento della compravendita dei fondi oggetto di preliminari con l'attuale proprietà.

13) Sono a carico del Concessionario le spese di stipulazione del presente atto, quelle per le eventuali registrazione e trascrizione dello stesso e altresì quelle per le copie autentiche occorrenti.

14) Le Parti si impegnano fin da ora a deferire al Collegio degli Arbitri dell'Associazione tutte le controversie che dovessero eventualmente sorgere in sede di interpretazione e di esecuzione delle clausole contenute nel presente atto.

15) Per l'esecuzione della concessione e per ogni emergenza relativa il Concessionario elegge il proprio domicilio legale in Novara, presso la Segreteria comunale.

MULTISERVICE SAS
28012 CRESSA (NO)

Novara, li

ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA

IL SEGRETARIO

(dott. Roberto Occhipinti)

MULTISERVICE S.A.S.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Sig. Massimo Mirco)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Massimo Mirco', is written over a faint, rectangular stamp. The stamp contains the text 'MULTISERVICE S.A.S.' in a bold, sans-serif font, followed by 'di Mirco Massimo & C.' in a smaller, italicized font.

V. M. Ferrari, 1 - 28012 CRESSA (NO)
Tel. 0322.863611 • Fax 0322.863791
Partita IVA/C.F. 01980560039